REGLEMENT VERHUUR

TITEL I : ALGEMEENHEDEN

Art. 1. - Dit reglement regelt de verhuur van de volgende lokalen van Theater Krakeel
- Toneelzaal Teaterstraat 33, 9050 Gentbrugge
- Foyer Teaterstraat 33, 9050 Gentbrugge

Art. 2. - Elke aanvraag voor het gebruik van de lokalen voorzien in art. 1, moet gericht zijn aan het bestuur van Theater Krakeel. Deze aanvraag gebeurt schriftelijk, ten minste een maand vóór de gevraagde datum, en vermeldt : datum, aanvangsuur, vermoedelijke duur, aard en verloop van de activiteiten, de verantwoordelijke voor de inrichting, de vereiste accommodatie, het gebruik van de bestaande drank- en eetinfrastructuur, het gebruik van, decor- geluid- en belichtingsmateriaal en het al dan niet inbegrepen zijn van de opkuis.

Art. 3. - Bij toestemming door het bestuur dient de verantwoordelijke een verhuurcontract te ondertekenen waarin hij/zij zich akkoord verklaart met alle bepalingen van dit reglement.

Art. 4. - De verleende machtiging geldt uitsluitend voor het lokaal of de lokalen die in het contract vermeld zijn, voor de tijdsduur en de activiteiten daarin bepaald, onder de modaliteiten die door het bestuur opgelegd zijn. Afwijking hiervan is slechts mogelijk mits een nieuwe machtiging vanwege het bestuur Het is gebruikers verboden hun rechten op het gebruik van de zaal geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan of over te dragen. Het contract behelst geen exclusiviteit wat betreft het gebruik van de infrastructuur. Theater Krakeel mag tijdens de verhuurperiode blijven gebruik maken van haar accommodatie en materiaal.

Art. 5. - Na ondertekening van het verhuurcontract moet binnen de zeven dagen een voorschot van 50% van de huurprijs gestort worden op rekeningnummer van Theater Krakeel BE03 2900 1994 9584 BIC GEBABEBB . Het resterende bedrag zal vereffend worden, tenminste één week voor de aanvang van de activiteit (huurprijzen, zie titel II). Bijkomende kosten die pas na de activiteit kunnen vastgesteld worden (bv. drankverbruik, beschadiging van materiaal en bijhorenden), dienen vereffend te worden binnen de zeven dagen na ontvangst van de rekening.

Art. 6. – Het annuleren van het contract door de huurder kan enkel na overleg met het bestuur en mits een grondige reden. Het annuleren kan leiden tot het inhouden van de reeds betaalde voorschot door het bestuur.

Art. 7. - In de toneelzaal mogen geen dranken en spijzen binnengebracht worden.

Art. 8. - Alle belastingen, taksen en rechten, die uit de ingerichte activiteiten voortvloeien, vallen volledig ten laste van de gebruikers. De gebruikers dienen alle wetten, reglementen en voorschriften na te leven die gelden voor de door hen ingerichte activiteiten. (bv. Sabam, leeftijdsgrens, verzekering eenmalige festiviteit, …)

Art. 9. - Het is niet toegelaten ramen, deuren, muren, panelen, vloeren, enz. te benagelen, te beplakken en/of te beschilderen. In de toneelzaal mogen doeken enkel op de houten panelen bevestigd worden. Er mogen in geen geval gaten geboord worden en/of pluggen aangebracht worden in de zoldering. De kosten voor het herstel van beschadigingen zullen aangerekend worden.

Art. 10. - Wanneer bij het betreden van de lokalen enige beschadiging en/of gebrek wordt vastgesteld, dient zulks door de gebruiker onmiddellijk gesignaleerd aan het bestuur. In aanwezigheid van een afgevaardigde van het bestuur zal een verslag opgesteld worden dat onmiddellijk aan het bestuur zal overgemaakt worden. Tenzij aangifte werd gedaan op de wijze zoals vermeld in de eerste alinea van dit artikel, zal de gebruiker de schade moeten vergoeden, welke na zijn gebruik aan de lokalen en hun inhoud wordt vastgesteld. Zonder afwijking van het geen hierboven vermeld is zal iedere schade welke door de gebruiker wordt toegebracht onmiddellijk en op initiatief van de gebruiker aan het bestuur moeten gesignaleerd worden.

Geen herstelling van schade mag geschieden dan door de zorgen van het bestuur. De gebruiker zal de verantwoordelijkheid voor de schade en de te betalen vergoeding niet kunnen afwentelen op de afzonderlijke deelnemers aan de activiteit welke door hem wordt georganiseerd, noch op het aanwezige publiek. Hij/zij zal dan ook gehouden zijn tot vergoeding van de schade over te gaan in alle gevallen waarin het bestuur geen vergoeding verkrijgt van de eventueel aansprakelijke derde.

Art. 11. - Indien, na het gebruik, uitzonderlijke schoonmaak van de lokalen, installaties en/of meubelen noodzakelijk blijkt, zullen ook de kosten hiervan aan de gebruiker aangerekend worden.

Art. 12. - De gebruiker dient zich strikt te houden aan de veiligheidsvoorschriften zoals voorzien in titel III van dit reglement.

Art. 13. - Onmiddellijk na de activiteit moeten alle voorwerpen, die niet tot het patrimonium van de gebruikte zaal behoren, verwijderd worden. Indien deze voorwerpen niet tijdig verwijderd worden, zullen deze op kosten van de gebruiker weggevoerd worden. De voorwerpen behorende tot de accommodatie moeten op de oorspronkelijke plaats worden teruggezet.

Art. 14. – Bij verhuur voor meer dan één dag zal de huurder zelf instaan voor het aanschaffen van vuilniszakken (grijze Ivago, blauwe PMD), toiletpapier en servetten.

Art. 15. - Het bestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor materiaal dat achtergelaten wordt door een gebruiker, en ook niet voor mogelijke diefstal of beschadiging.

Art. 16. – Bij grove inbreuken op één of meer bepalingen van onderhavig reglement door de gebruikers, kan de machtiging tot gebruik onmiddellijk ingetrokken worden of, indien het gebruik reeds een aanvang genomen heeft, kan hieraan onmiddellijk en zonder vooropzeg een einde gesteld worden.

Art. 17. – Het bestuur zal door de gebruikers niet kunnen verplicht worden tot het betalen van enige vergoeding wegens de intrekking of opschorsing van de machtiging om gebruik te maken van de toneelzaal of foyer.

Art. 18. - De verleende machtiging tot gebruik houdt vanwege het bestuur geen enkele erkenning in van verantwoordelijkheid voor de ingerichte activiteiten en/of de daaruit voortvloeiende gevolgen. Indien het bestuur door derden inzake geroepen wordt, zullen de gebruikers voor het bestuur moeten opkomen en haar in rechte verdedigen.

Art. 19. - Alle moeilijkheden en uitzonderingen die niet in dit reglement voorzien zijn, zullen alléén door het bestuur van Theater Krakeel beoordeeld en beslist worden.

Art. 20. – De huurder verplicht er zich toe alleen dranken te gebruiken die hem door Theater Krakeel ter beschikking worden gesteld. Bij het meebrengen van eigen drank zal een forfaitair bedrag van €100 aangerekend worden. In dit laatste geval moet het leeggoed meegenomen worden door de huurder. Zoniet rekent Theater Krakeel een forfaitair bedrag van €20 aan.

Art. 21. - Indien de inrichters wensen te werken met de bestaande drankinfrastructuur, dienen zij de voorraad, voldoende aangelegd door het bestuur, te gebruiken. Deze voorraad dient door de inrichters gecontroleerd te worden bij de ingebruikneming van de zaal. Bij gebreken of verkeerde tellinggegevens wordt onmiddellijk de afgevaardigde van het bestuur verwittigd, zodat die een rechtzetting kan bevestigen. Nadien zijn er geen rechtzettingen meer mogelijk. Bij de afrekening zal de voorraad opnieuw geteld worden en de tegoeden aan brouwersprijzen verrekend worden.

TITEL II : TARIEVEN

Art. 1. - De huurprijs wordt als volgt vastgesteld:

Feesten of andere eenmalige activiteiten	TONEELZAAL (foyer inbegrepen)	FOYER
Gebruik van 1 dag	€ 190	€ 300
Gebruik van 2 dagen	€ 275	€ 450
Gebruik van 3 dagen	€ 370	€ 600
Gebruik van 4 dagen	€ 470	€ 750
Gebruik van 5 dagen	€ 560	€ 900
Gebruik van 6 dagen	€ 650	€ 1050
Gebruik van 7 dagen	€ 750	€ 1200

Energiekosten niet inbegrepen.
Schade wordt afzonderlijk verrekend.
Grondige opkuis door huurder.

Gebruik voor repetities (minimum 10) of gevolgd door voorstelling in Krakeel :
€ 40 foyer / € 50 zaal
Energiekosten niet inbegrepen.

Gebruik voor repetities (minder dan 10) :
€ 50 foyer / € 60 zaal
Energiekosten niet inbegrepen.

Gebruik voor cursus / workshop :
€ 110 /dag (foyer of zaal)
Energiekosten niet inbegrepen.

Gebruik foyer voor vergadering :
€ 60 – minimum factuurbedrag € 90
Energiekosten niet inbegrepen.

Energiekosten : forfaitaire dagprijs: winter / herfst-lente/zomer resp. € 40 / € 35/ € 30

Art. 2. Vooraleer de toneelzaal of foyer in gebruik te nemen is de gebruiker gehouden een waarborg van € 250 over te maken aan het bestuur. De waarborg zal door Theater Krakeel kunnen aangewend worden indien door de gebruiker schade toegebracht werd aan eigendom van Theater Krakeel. De volledige waarborg, indien de toneelzaal/foyer in orde, of het resterende bedrag van de waarborg, indien er kosten waren, zal na de activiteit terug aan de gebruiker overgemaakt worden.

TITEL III : VEILIGHEID EN OPENBARE ORDE

Art. 1. - De gebruiker mag in geen geval een aantal personen toelaten, groter dan het voorziene maximum. Deze maxima zijn voor de toneelzaal: 98 gezeten, voor de foyer: 120 gezeten, 160 staand.

Art. 2. - Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet voor versiering aangewend worden. Eventuele versiering van wanden moet zodanig zijn aangebracht dat de mogelijkheid niet bestaat dat vuil, afval en dergelijke in of achter de versiering worden verzameld.

Art. 3. - De trappen, gangen en deuren, evenals de wegen die er naartoe leiden, hierna met de term “uitgang” aangeduid, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de zaal mogelijk maken.
Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren of de vrije breedte van de uitgangen kunnen verminderen, in de uitgangen te plaatsen of te laten plaatsen.

Art.4. - In het volledige gebouw geldt er een algemeen rookverbod. Dit verbod dient strikt nageleegd te worden en kan alleen in uitzonderlijke gevallen door het bestuur opgeheven worden.

Art. 5. - Gebruikers die niet op de hoogte zijn van de werking van de technische installaties in de toneelzaal en de foyer, dienen zich vooraf te laten inlichten door de technieker van Theater Krakeel. Voor aansluiting van elektrische installaties met een groot stroomverbruik dient men eveneens de technieker te raadplegen.

Art. 6. - Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

Art. 7. - Waar een noodverlichting voorzien is, mag deze in geen geval uitgeschakeld worden.

Art. 8. - Onverminderd de voorschriften van onderhavige verordening, neemt de gebruiker de nodige maatregelen door de omstandigheden aangewezen, om:
• brand te voorkomen.
• ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden.
• in geval van brand, een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen.

Art. 9. - De gebruiker dient alle wetten en reglementen in verband met openbare orde’ rust en veiligheid te eerbiedigen en dient eventuele richtlijnen van politie en/of brandweer onmiddellijk op te volgen.